

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/3,
от _____ г. №1/2023

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д.80/3

27.06.2023 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория – Восток»
Сведения об Администраторе собрания	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729), Почтовый и юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702, Контактный телефон: +7(343) 226-02-10 (доб. 3504, 3512), Вопросы по повестке: +7 (343) 286-11-16 (доб. 3504, 3512), Адрес электронной почты: vostok@uk-ter.ru , Официальный сайт: https://ek-territory.ru/ , ссылка на страницу официального сайта: https://ek-territory.ru/upravlyayushchaya-kompaniya/rekvizity/
Форма проведения собрания	Заочное с использованием системы «Домонлайн»
Дата начала/окончания и время проведения собрания	с 09-00ч. 11.07.2023 г. до 17-00 ч. 08.09.2023 г.
Повестка дня собрания	<p>Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемная г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.</p> <p>Вопрос 3. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.</p> <p>Вопрос 4. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.</p> <p>Вопрос 5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение соответствующего договора от имени собственников.</p>

	<p>Вопрос 6. Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка, сохранности общего имущества, расположенного на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга, совместно с многоквартирными домами № № 80/1 и 80/2 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 80/3 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.</p> <p><i>Примечание: Поскольку Услуги оказываются для трех многоквартирных домов № № 80/1, 80/2 и 80/3 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга, расходы на Услуги распределяются пропорционально между указанными многоквартирными домами (пропорционально площади жилых и нежилых помещений соответствующих многоквартирных домов).</i></p> <p><i>Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по данному вопросу на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах № № 80/1, 80/2 и 80/3 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.</i></p>
<p>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>Порядок приема Администратором письменных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные в холлах подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы работы офиса. <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа подъездов многоквартирного дома №80/3 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга.</p> <p>Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему ДомОнлайн, вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, предварительно уведомив по телефону +7 (343) 286-11-16 (доб. 3504, 3512), либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему ДомОнлайн.</p> <p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холлах подъездов на первом этаже многоквартирного дома № 80/3 по ул. Водоемной г. Екатеринбурга; - офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Водоемная, д. 74, в часы работы офиса.

С уважением, инициатор собрания!